



akçelik
AKÇELİK İNŞAAT A.Ş.

İŞ ORTAKLIĞI



YALI EVLERİ
KÖYCEĞİZ

Evdesin, Göldesin, Mutlusun...



Merkez Ofis : Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulv. No: 9A/136 (YDA Center) Çankaya / ANKARA
Proje Adresi: Ulucami Mahallesi Cengiz Topel Caddesi 92/B Köyceğiz / MUĞLA
Satış Ofisi Tel: +90 532 564 88 48 www.dogahaninsaat.com



Binlerce Yıllık Uygarlıklardan Süzölmüş

SAKLI BİR CENNET



YALI EVLERİNİ TAKDİMİMİZDİR.

Neden Güney Ege ve Neden Köyceğiz?

Kimimiz bir deniz kıyısında kimimiz şirin bir göl kenarında yaşamayı hayal ederiz. Peki, deniz ve gölün el ele verip kucaklaştığı doğal bir cennet, dünyada kaç yerde vardır? Bir yanda ünlü kaya mezarları Antik Kent Kaunos, Sultaniye Kaplıcaları, Dalyan Kanalı ve İztuzu Plajı. Diğer yanda en doğal ve en lezzetli tarım ürünlerin yetiştiği bereketli topraklar hemen elinizin altında. Böyle bir cennette yaşamayı kim istemez ki...

Bu cennet bölgeye yatırım yaparken elbette bu harikalara bir değer de biz sunmak istedik. Rahat, güvenli, doğal ve tüm ihtiyaçlarınızı karşılayacak bir proje geliştirdik.

Köyceğiz Gölü kıyısının sıfır noktasındaki "Yalı Evleri" farklı konut planları ile farklı ihtiyaçlara cevap verirken, otopark, cafe, spor, rekreasyon ve dinlenme alanları ile tüm yaş gruplarının harika zaman geçirmesine imkan sunuyor. Bu proje aynı zamanda 30 yıllık sektör tecrübemizin ve yepyeni büyük bir heyecanın ürünüdür. Benzersiz ve kusursuz bir yaşam alanı oluşturma çabasıdır. Yalı Evleri Projemiz işte bu amaç ve ideal ile hazırlandı ve hayata geçirildi.

Köyceğiz'i uzun uzun anlatmak yerine sizleri bu doğal cennette yaşamaya davet ediyoruz.

Gökhan NAYCI
Genel Müdür



İssiz Kumsallarda
Yüzmek

Köyceğiz Gölü İle
Komşu Olmak

Binlerce Yıllık Uygarlıklarla
Tanışmak

Sabah Kalkıp , Göl Kıyısında
Yürümek

Çamur Banyolarıyla
Güzelleşmek

Sörf , Yelken, Kano, Rafting
Spor Yapmak

Şarkılar Eşliğinde
Sandalla Gezmek

Göl Kenarında
Balık Tutmak

Çam ve Günlük Ormanlarıyla
Nefes Almak

Tekne Turlarıyla
Denize Açılmak

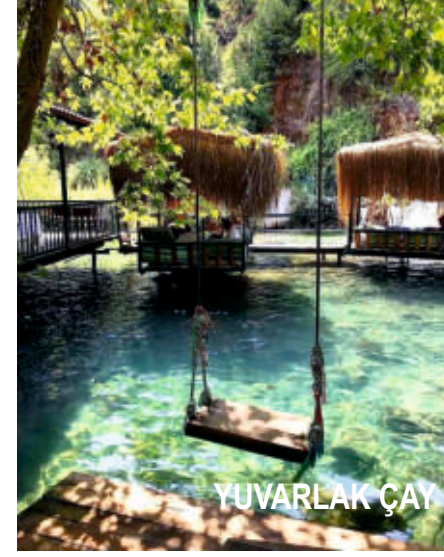
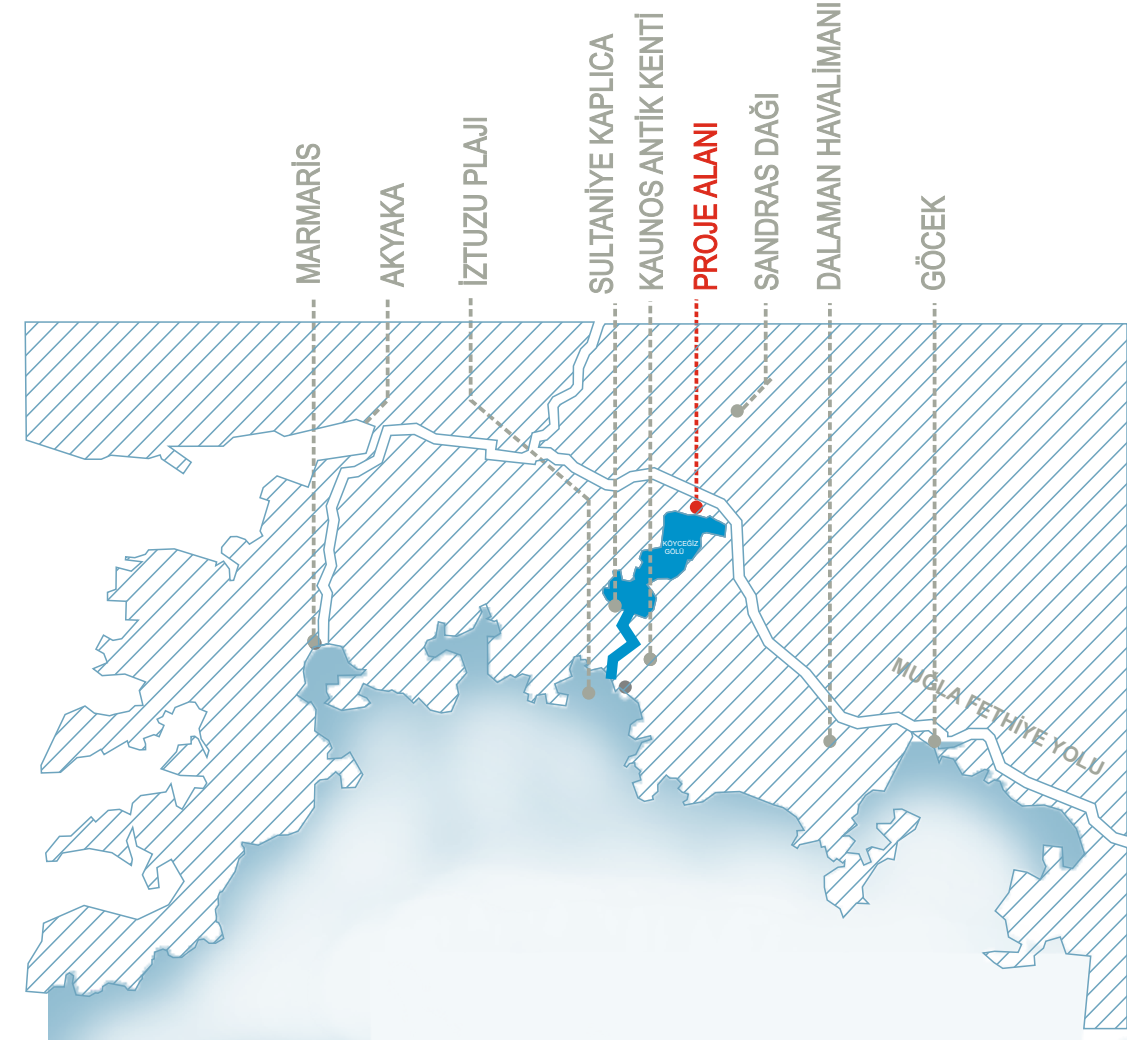
Akdeniz Mutfağı ile
Sağlıklı Yemek



YALI EVLERİ
KÖYCEĞİZ

HERŞEYİ UNUTABİLMEK...

MAVİLER İÇİNDE.



YUVARLAK ÇAY



KAUNOS ANTİK KENTİ



SULTANIYE KAPLICALARI



KULAK MESİRE



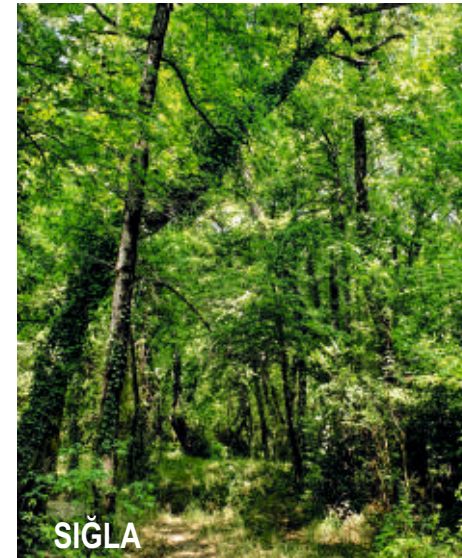
TEKNE TURLARI



İZTUZU PLAJI



DELTA PLAJI



SIĞLA



EKİNCİK KOYU



MESAFELER

37,9 km	KAUNOS ANTİK KENTİ
35,0 km	DALAMAN HAVALIMANI
24,6 km	SULTANIYE KAPLICALARI
36,0 km	İZTUZU PLAJI
60,0 km	MARMARİS
24,2 km	DALYAN
38,6 km	GÖCEK
37,6 km	AKYAKA
31,0 km	SANDRAS KIŞ SPORLARI

Akdeniz havzasında,
Eşsiz bir konum

Köyceğiz



İster kara ister deniz yolu ile ulaşım



Köyceğiz Sahilindeki Hayaliniz

Köyceğiz'in yeni sembolü olmaya aday Yalı Evleri, sosyal imkânları ile keyifli ve eğlenceli bir hayata ev sahipliği yapıyor.

Doğadan ilham alan yaşam stili ve her ayrıntısı ile, sizlere yatırım değeri yüksek alternatifsiz bir konumda, mutlu bir gelecek sunuyor.

Hayal ettiğiniz, beş yıldızlı bir tutkudan yola çıkarak tasarlanan bu masalın kapıları Yalı Evleri ile açılıyor.



Bir dünya var ki

bahçesinde limon, mandalina, turunç kokuları,
önünde sahili



Son yılların en gözde ilçesi ve gün geçtikçe değerlenen Köyceğiz'de yer alan Yalı Evleri , Köyceğiz Gölü'ne olan sıfır konumu ile muhteşem bir manzarada beş yıldızlı bir yaşam vaat ediyor.

Ayrıcalıklı bir konumda yer alan projemizin hemen önünde sahil bandı, kafe ve restoranları , yürüyüş parkurları bulunuyor.



Yalı Evleri

Sakin Şehir (Citta Slow) Köyceğiz'de



Köyceğiz

Her Mevsim Ayrı Bir Güzel



Yalı Evleri

Hayatınıza Verdiğiniz Değerin Ölçüsüdür.

Yalı Evlerinde havuz keyfini doyasıya yaşayacak, birbirinden lezzetli meyve kokteylleri ve ürünleriyle Vitamin Bar'da tazelenecek, sevdiklerinizle birlikte eğlenceli ve keyifli dakikalar yaşayacaksınız.



Yak evleri

Bir Fotoğraf Karesi



Forma girmek, eğlenmek, sağlıklı yaşamak... Amacınız ne olursa olsun, spor yapmak isteyen herkese farklı alternatifler sunan Yalı Evleri , göl kenarında size sağlıklı, mutlu ve heyecanlı bir yaşam vaat ediyor. Sporla eğlenceyi birleştirerek hayatınızda pozitif değişimi gözlemlenizle göreceksiniz.



Evdesin, Göldeyin, Mutlusun...

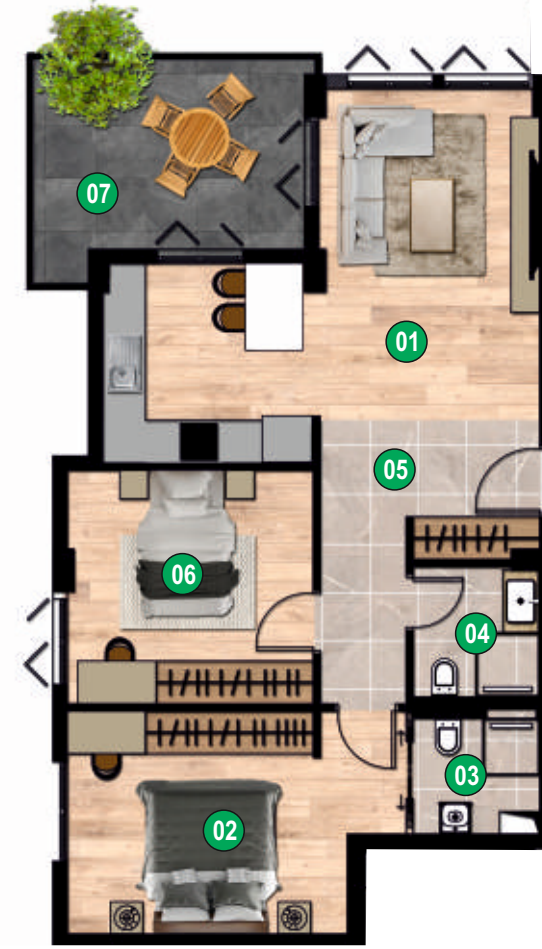
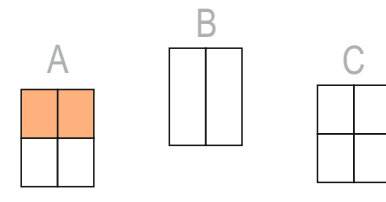
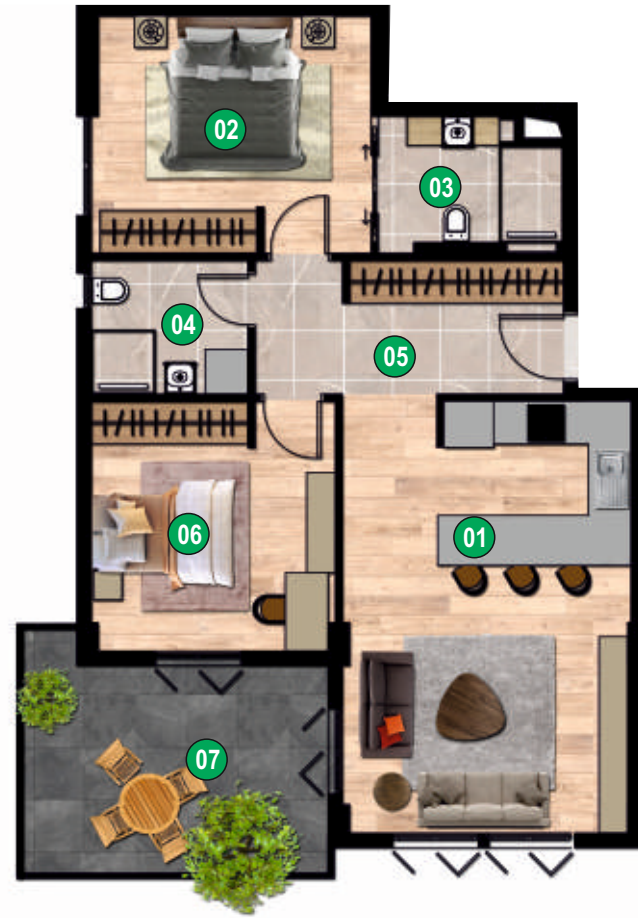
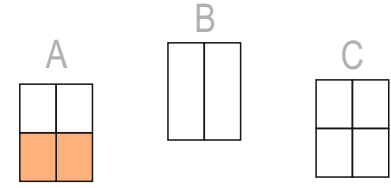


A BLOK

ZEMİN KAT 2+1 DAİRE

01	Salon- Mutfak	24,31 m2
02	E. Yatak Odası	14,07 m2
03	E. Banyo	3,58 m2
04	Genel Banyo	4,12 m2
05	Antre	8,20 m2
06	Oda	11,91 m2
07	Teras	13,64 m2

NET ALAN 79,23 m2
BRÜT ALAN 89,20 m2



ZEMİN KAT 2+1 DAİRE

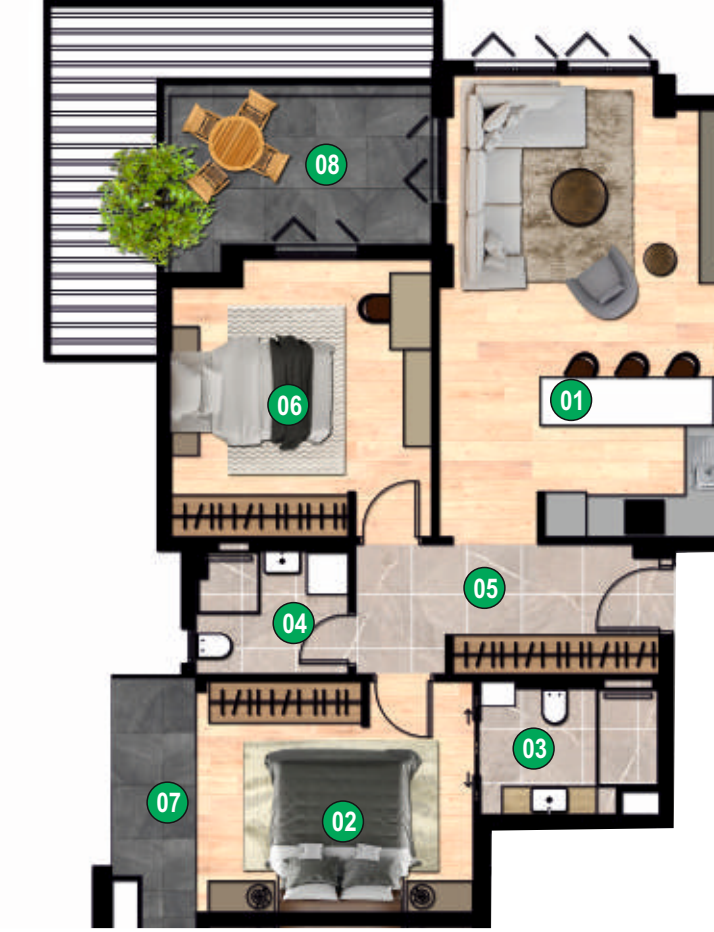
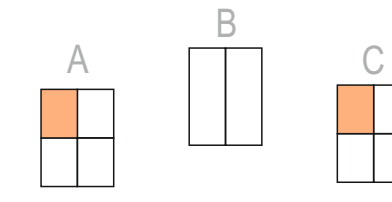
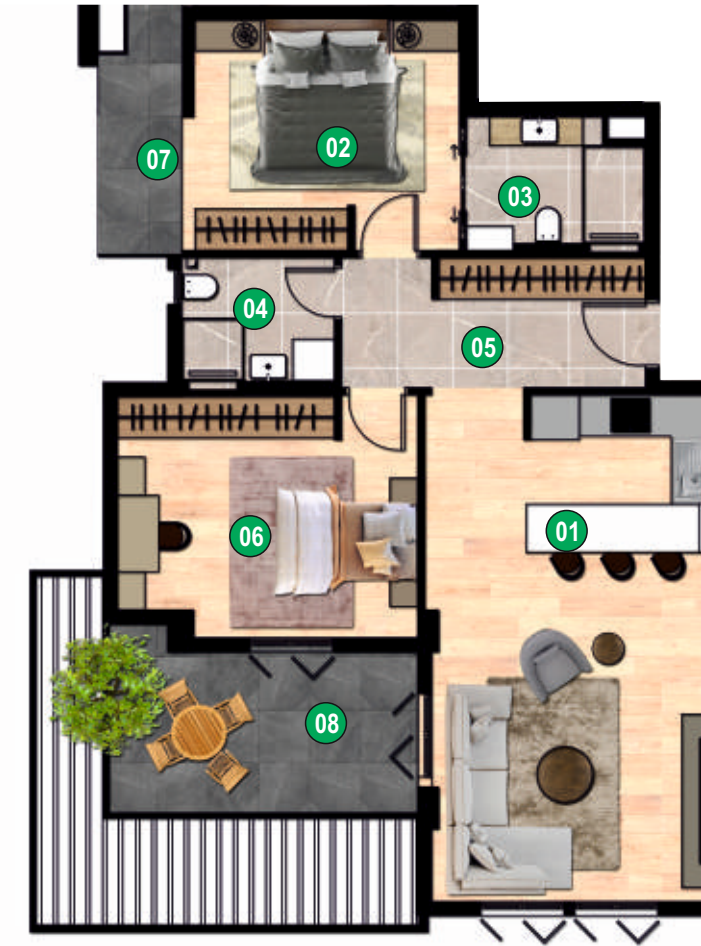
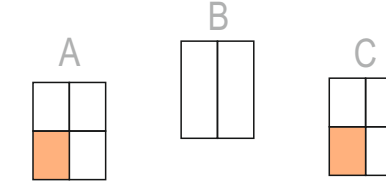
01	Salon- Mutfak	24,08 m2
02	E. Yatak Odası	13,69 m2
03	E. Banyo	2,88 m2
04	Genel Banyo	3,40 m2
05	Antre	6,66 m2
06	Oda	11,24 m2
07	Teras	10,22 m2

NET ALAN 72,17 m2
BRÜT ALAN 82,26 m2

1. KAT 2+1 DAİRE

01	Salon- Mutfak	29,65 m2
02	E. Yatak Odası	14,21 m2
03	E. Banyo	3,55 m2
04	Genel Banyo	4,13 m2
05	Antre	8,29 m2
06	Oda	14,68 m2
07	Balkon	2,79 m2
08	Balkon	9,96 m2

NET ALAN 87,26 m2
BRÜT ALAN 99,16 m2



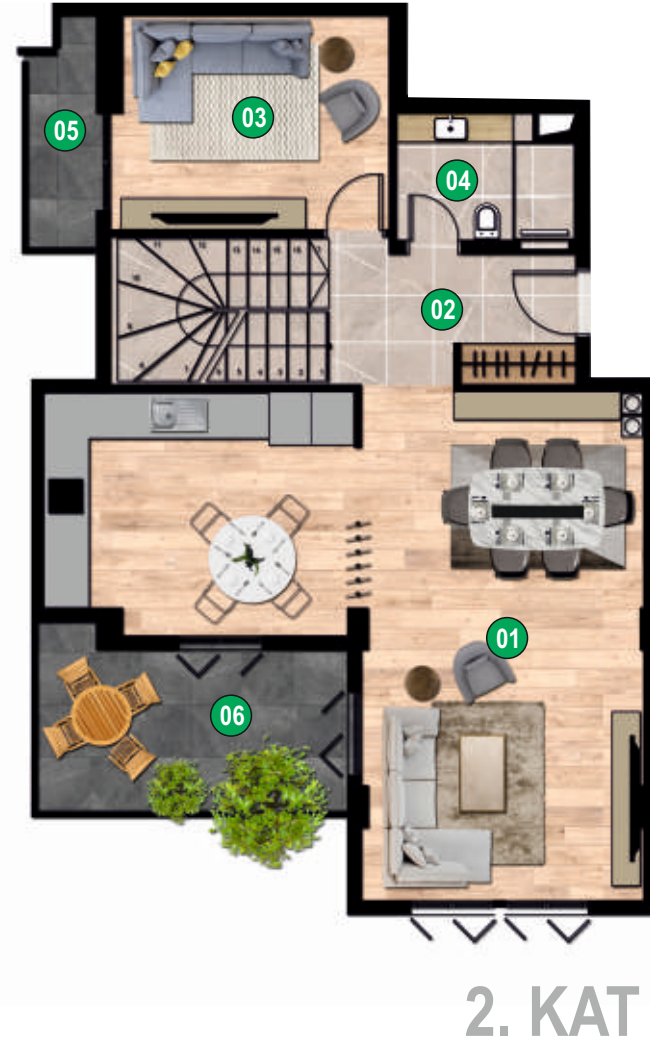
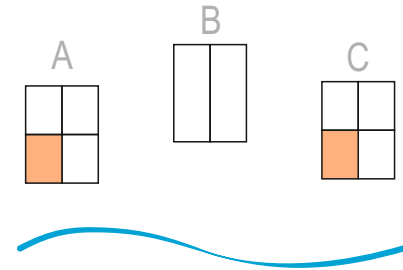
1. KAT 2+1 DAİRE

01	Salon- Mutfak	26,58 m2
02	E. Yatak Odası	14,45 m2
03	E. Banyo	3,54 m2
04	Genel Banyo	4,04 m2
05	Antre	8,21 m2
06	Oda	14,59 m2
07	Balkon	2,79 m2
08	Balkon	8,50 m2

NET ALAN 82,72 m2
BRÜT ALAN 94,13 m2

A-C BLOK

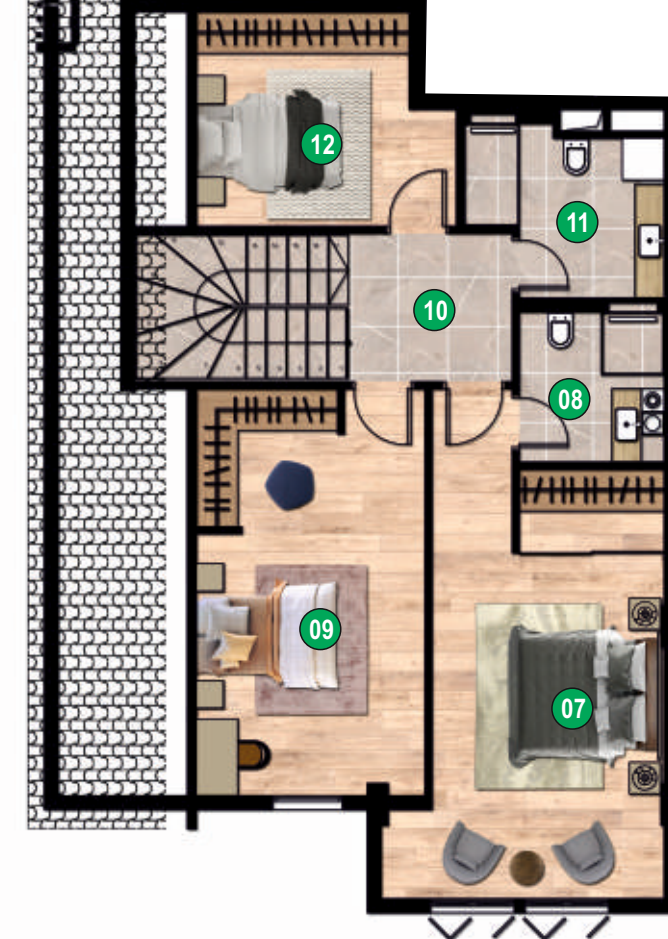
A-C BLOK



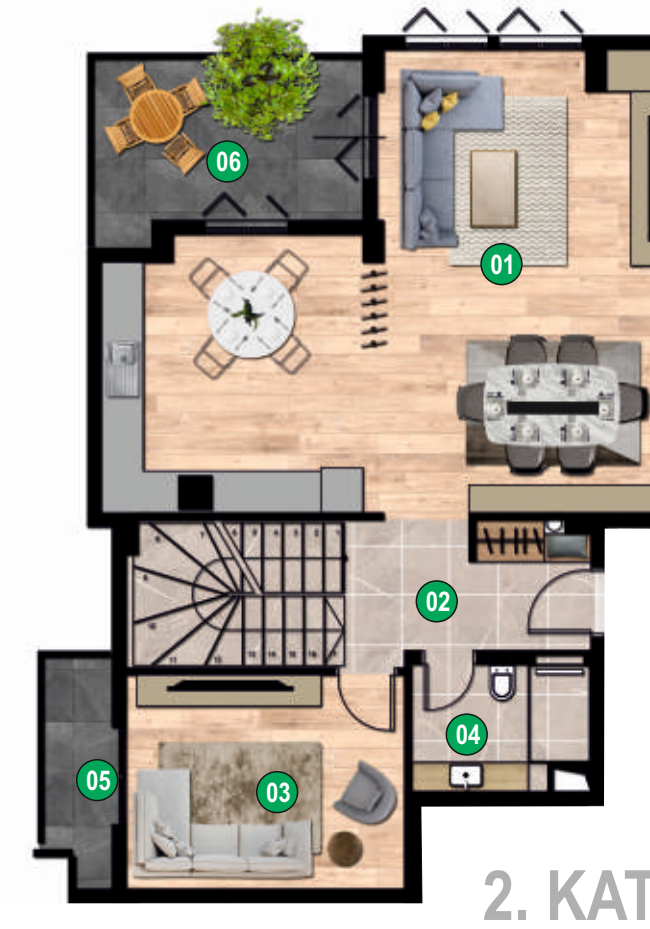
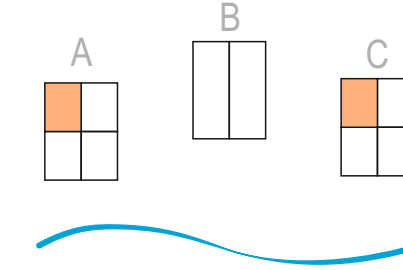
4+1 DUBLEKS DAİRE

01	Salon- Mutfak	44,76 m2
02	Antre	4,71 m2
03	Oda	12,05 m2
04	Banyo	4,71 m2
05	Balkon	3,60 m2
06	Balkon	9,78 m2
07	E.Yatak O.	22,58 m2
08	E. Banyo	4,67m2
09	Oda	18,84 m2
10	Koridor	4,81 m2
11	G.Banyo	6,28 m2
12	Oda	10,40 m2

NET ALAN 147,19 m2
BRÜT ALAN 171,94 m2



ÇATI KATI

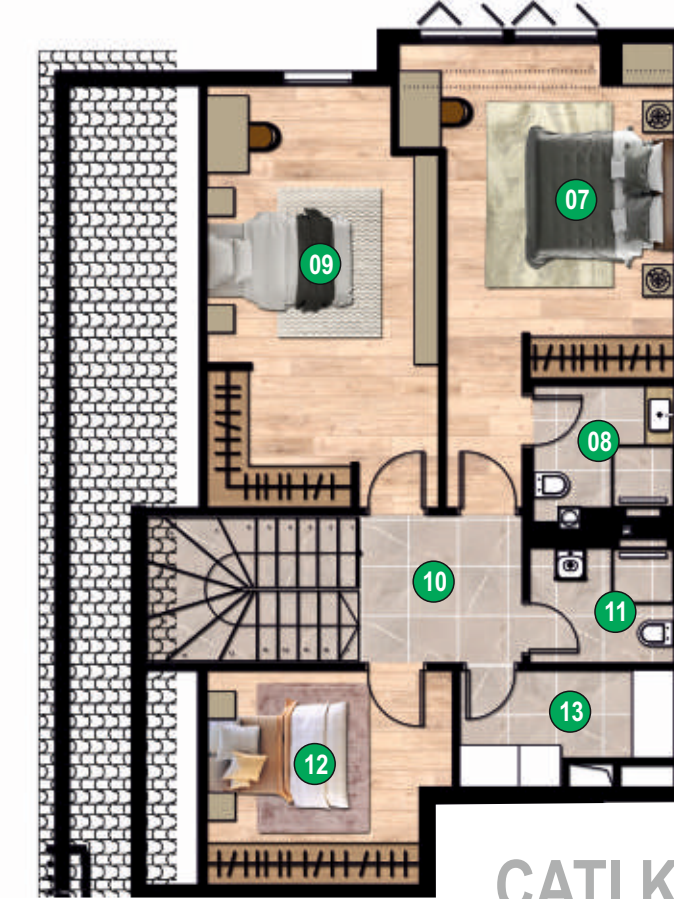


2. KAT

4+1 DUBLEKS DAİRE

01	Salon- Mutfak	41,94 m2
02	Antre	6,86 m2
03	Oda	12,30 m2
04	Banyo	4,70 m2
05	Balkon	3,60 m2
06	Balkon	8,52 m2
07	E.Yatak O.	19,02 m2
08	E. Banyo	3,51m2
09	Oda	19,06 m2
10	Koridor	4,82 m2
11	G.Banyo	3,99 m2
12	Oda	10,07 m2
13	Çam. Odası	4,42 m2

NET ALAN 142,81 m2
BRÜT ALAN 166,19 m2



ÇATI KATI

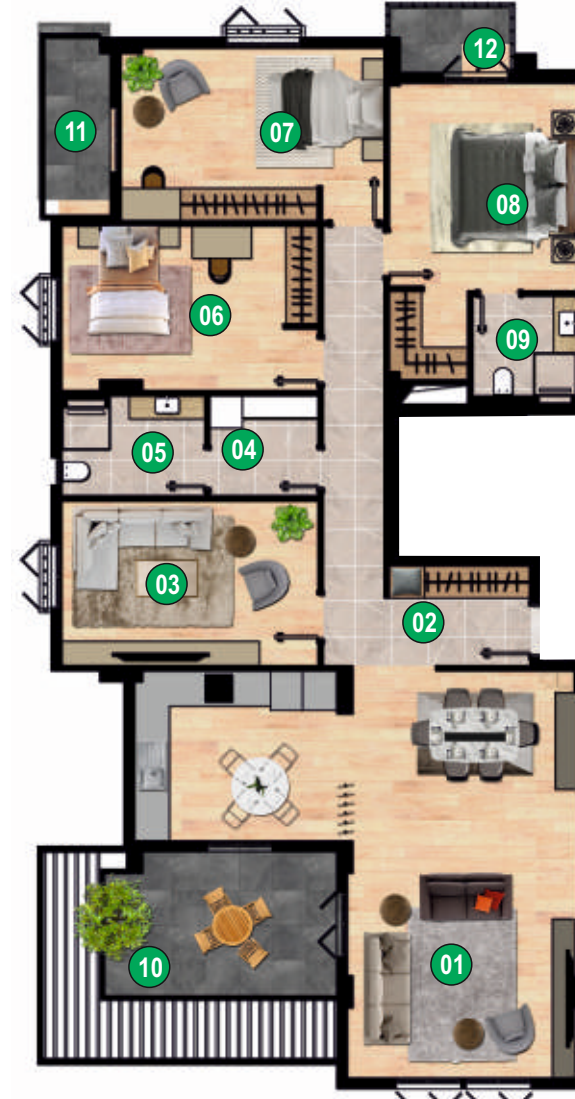
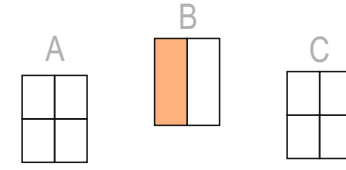
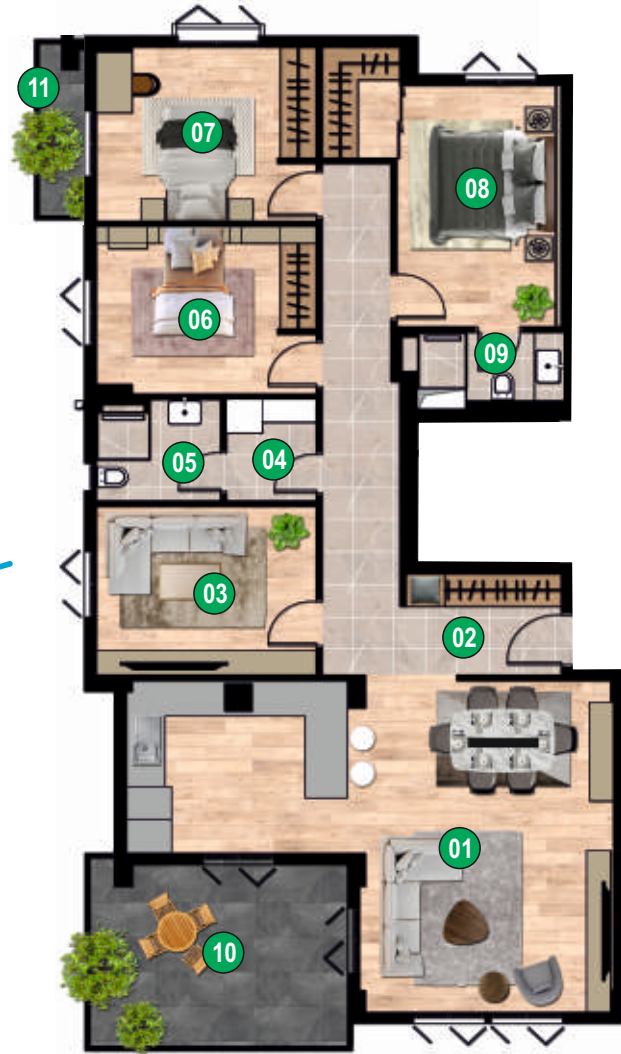
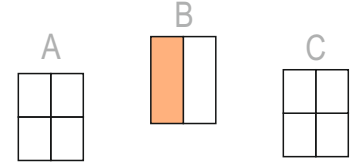
A-C BLOK

B BLOK

ZEMİN KAT 4+1 DAİRE

01	Salon- Mutfak	37,69 m2
02	Antre	16,68 m2
03	Oda	11,30 m2
04	Çam.Odası	2,78 m2
05	Banyo	3,82 m2
06	Oda	11,10 m2
07	Oda	11,61 m2
08	E.Yatak O.	14,67 m2
09	E.Banyo	3,71 m2
10	Teras	18,30 m2
11	Teras	3,22 m2

NET ALAN 134,88 m2
BRÜT ALAN 149,83 m2



1. KAT 4+1 DAİRE

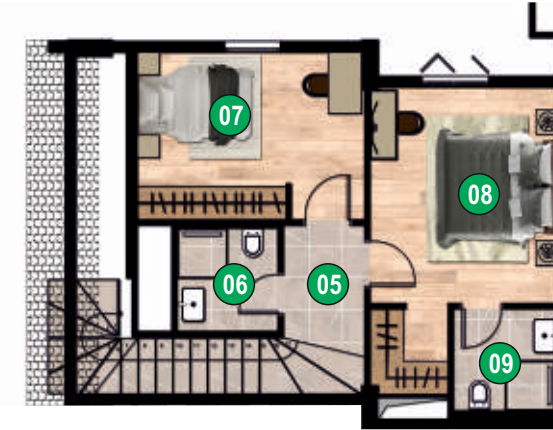
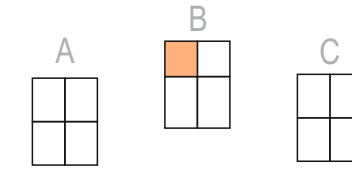
01	Salon- Mutfak	43,95 m2
02	Antre	14,20 m2
03	Oda	14,50 m2
04	Çam.Odası	3,70 m2
05	Banyo	5,00 m2
06	Oda	14,30 m2
07	Oda	15,60 m2
08	E.Yatak O.	15,80 m2
09	E.Banyo	3,85 m2
10	Balkon	11,25 m2
11	Balkon	4,00 m2
12	Balkon	2,74 m2

NET ALAN 148,89 m2
BRÜT ALAN 166,33 m2

DUBLEKS 2+1 DAİRE

01	Salon- Mutfak	43,52 m2
02	Wc	3,02 m2
03	Balkon	3,46 m2
04	Balkon	7,37 m2
05	Koridor	3,52 m2
06	Banyo	3,43 m2
07	Oda	12,19 m2
08	E.Yatak O.	15,46 m2
09	E.Banyo	3,85 m2
10	Balkon	3,77 m2

NET ALAN 99,59 m2
BRÜT ALAN 116,23 m2



ÇATI KATI



2. KAT

DUBLEKS 4+1 DAİRE

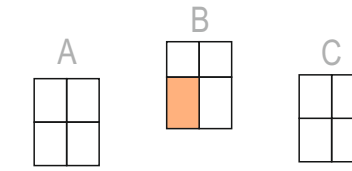
01	Salon- Mutfak	44,18 m2
02	Antre	10,25 m2
03	Oda	17,25 m2
04	Balkon	10,65 m2
05	Koridor	6,66 m2
06	Banyo	4,90 m2
07	Oda	11,64 m2
08	Oda	18,55 m2
09	E.Yatak O.	26,84 m2
10	E.Banyo	5,05 m2

NET ALAN 155,93 m2
BRÜT ALAN 177,73 m2

ÇATI KATI



2. KAT



B BLOK

SOSYAL YAŞAM

Açık havuz - Jakuzi

Çocuk havuzu

Açık kafeterya

Vitamin Bar

Fitness, pilates ve yoga salonu

Spa ve sauna

Lobi ve dinlenme bölümü

24 saat güvenlik

Kameralı güvenlik sistemi



Yah evleri
Yaşam Kaliteniz Güvencede









Mutfağınız, en yeni teknolojilerve kaliteli malzemelerle son derece fonksiyonel ve modern bir tarzda sizler için tasarlandı. Kullanılan armatürlerden, ankastre ürünlere kadar mutfağınızın tüm malzemeleri en kaliteli markalardan seçildi.

Sevdiklerinize birlikte lezzetli paylaşımlara...







Yalı Evleri

Fonksiyonel iç mekan tasarımları ile dingin ve sade bir hayatın kapılarını aralıyoruz.







YALI EVLERİ KÖYCEĞİZ

MİMARİ KONSEPT

Yalı Evleri , yöresel mimariyi çağdaş bir anlayışla birleştirme düşüncesinden hareketle , farklı karakterlere sahip yaşam tarzlarını bir uyum içerisinde bir araya getiriyor.Bu planlanırken kasabasının kültürü ve yaşam tarzında gözden kaçırılmıyor.

Üç merkezli yapısal konsept , meydana açılan peyzajı ve rezidans konforu sunan birimleri ile farklı ihtiyaçlara cevap verebilecek alternatifleri içinde barındırıyor.

Çeşitlilik gösteren açık alanları ile de farklı yaş gruplarına sosyalleşme imkanları sunuluyor. Böylelikle yaşamın farklı tatlarını ve günümüz ihtiyaç dinamiklerini kendi bünyesinde barındırıyor.

Abdullah ÇAPKIN
Mimar

İÇ MİMARİ KONSEPT

Köyceğiz yalı evleri projemizde konsept ve işlevselliğin ön planda olduğu son trend iç mekan tasarımlarını kullanıcılarımıza sunarken aynı zamanda Köyceğiz'in doğasını kucaklayan ve yaşatan bir tasarımla farklı bir yaşam standardını mekanlaştırmayı hedefledik.

Köyceğiz yalı evleri projesinde malzeme ve renk paletinde yalınlık, doğayla uyum ve kalite parametreleri önceliklerimiz arasında.

Köyceğiz yalı evleri, göl manzarasına hakim, doğaya saygılı, arazinin dokusuna uygun şekilde tasarlandı.

Furkan ÇÖLOĞLU
İç Mimar

PROJE YÖNETİMİ

Çevreye duyarlı, altyapısı güçlü, kaliteli yaşam sunan yapılarda; farkındalık yaratan, sosyal uyumlu, misafirperverlik ve komşuluk ilişkilerini kim istemez ki...

Bunun ötesinde güneşin, gölün, doğanın, tarımın, ekolojik turizmin; küçük esnaf ve sanatkarlarımızla harmanlandığı bir kent yaşamının tadına varmayı kim istemez ki...

Eserimizi "Köyceğiz Yalı Evleri"ni titizlikle yaratırken şiarımız Sakin Şehir Köyceğiz'imizin hak ettiği değerleri sahiplenmekti aslında...

Bu değerleri benimseyen herkesi buluşmaya davet ediyorum.

Erdem MERSİN
Y.İnşaat Müh.



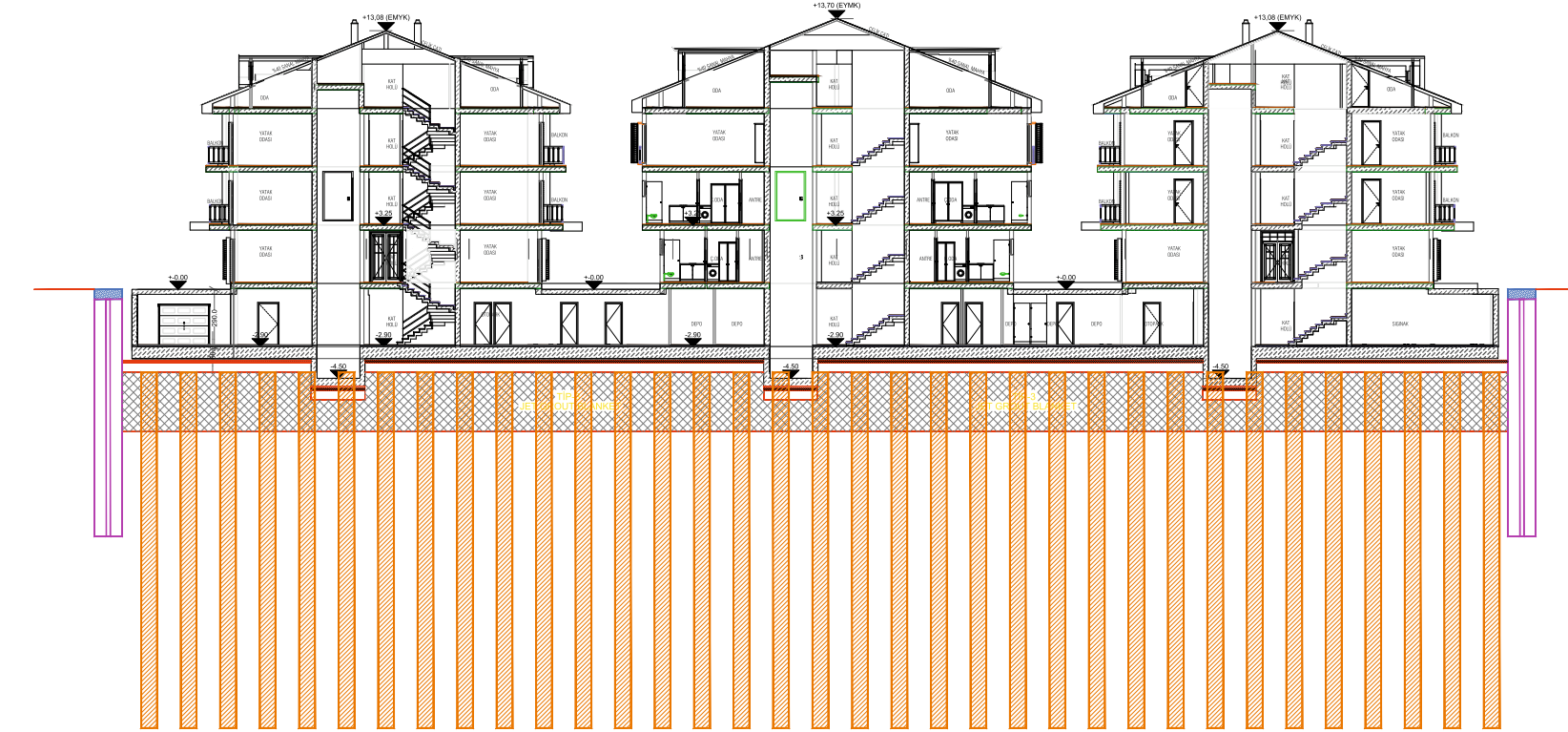
PROJE EKİBİ

MİMARİ TASARIM.....:	MİMAR ABDULLAH ÇAPKIN
PROJE YONETİM.....:	YÜK. İNŞ. MÜH. ERDEM MERSİN
İÇ MİMARİ TASARIM.....:	İÇ MİMAR FURKAN ÇÖLOĞLU
PEYZAJ TASARIM.....:	PEYZAJ MİMARİ İSMET KAMİL ÖNER
ZEMİN DANIŞMANI.....:	PROF. DR. SELİM ALTUN
ZEMİN PROJESİ.....:	DR. ÇAĞLAR TUNA
STATİK DANIŞMANI.....:	YÜK. İNŞ. MÜH. BÜLENT AYDIN
STATİK PROJE.....:	İNŞAAT MÜH. KORHAN İLHAN
ELEKTRİK PROJE.....:	ELEKTRİK MÜH. CUMA ARTAN
MEKANİK PROJE.....:	MAKİNA MÜH. Aİİ ULVİ AVANOĞLU
GEOTEKNİK.....:	JEOLJİ MÜH. COŞKUN ÇATALKAYA
HARİTA ALTYAPISI.....:	HARİTA MÜH. MEHMET BEYHAN



Uzman Ekibi ve Çağdaş İnşaat Yöntemleriyle

Yalı Evleri Emin Ellerde



T.C.
EGE ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Mühendislik Fakültesi Dekanlığı
İnşaat Mühendisliği Bölüm Başkanlığı

Zemin risklerinden dolayı zemin güçlendirme projeleri, Ege Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümünde Geoteknik konusunda Uzman Profesörler tarafından onaylandı. Yer altında bir uygulama olan güçlendirme projesi ile yapıların zemininde 20 mt derinliğe kadar Deep Soil Mixing yöntemi kullanılarak kolonlar inşa edildi.

Köyceğiz'in deprem riski düşünülerek; Yalı Evleri'nin statik projeleri deprem yönetmeliklerine uygun olarak tasarlandı. Konusunda uzman danışman inşaat mühendisleri tarafından tüm ayrıntılar gözden geçirildi.

DEVAM EDEN PROJELERİMİZ



EKOLOJİK KÖY - MARMARİS



HANIMIN ÇİFTLİĞİ - MARMARİS



İKİZ VİLLA - MARMARİS



ÖZEL VİLLA PROJELERİ - MARMARİS



YALI EVLERİ - KÖYCEĞİZ



EXCLUSIVE RESIDENCE - MUĞLA



akçelik
AKÇELİK İNŞAAT A.Ş.

İŞ ORTAKLIĞI

Şirketlerimiz faaliyetlerine tecrübeli bir mimar -mühendis kadrosunun yönettiği konut, otel, ofis projeleriyle başlamış, alanlarında katma değeri olan birçok projeyi hayata geçirmiştir. Yol, altyapı, konut, villa, otel, ofisler, sanayi tesisleri ve altyapı inşaatları gibi çok sayıda büyük ölçekli proje gerçekleştirmiştir.

Çağdaş inşaat yöntemlerini kullanarak, doğaya saygılı, müşteri odaklı, disiplinli olmak çalışma prensiplerimiz içerisinde.

Ana hedefimiz koşulsuz müşteri memnuniyetini yerine getirirken, aynı zamanda müşterilerin çözüm ortağı olmaktır.

★ EKOLOJİ PAKETİ

Fotovoltaik Güneş Enerji Sistemi
Fotovoltaik Bahçe Aydınlatma
Elektrikli Araç-Bisiklet Şarj İstasyonları
Çöp Ayrıştırma Sistemi
Yağmur Suyu Yönetimi
İçme Suyu Arıtma Sistemi
Az Su Gerektiren Yöresel Peyzaj
Tasarruflu Vitrifiye
Geri Dönüştürülebilir Malzeme Seçimi
Havalandırma Akreditasyonu
Şantiyede Atık Yönetimi
Malzeme Verimliliği
Düşük Emisyonlu Ürünler

★ SAĞLIKLI YAŞAM PAKETİ

Yüzme Havuzu
Çocuk Havuzu
Fitness
Çocuk Parkı
Sauna
Bisiklet Parkı
Kamelya
Bahçe- Kafeterya

★ KONFOR PAKETİ

Klima Altyapısı
Yerden Isıtma
Taşyünü Isı İzolasyonu
Engelli Erişimine Uygunluk
Jenaratör
Su Deposu
Ses Yalıtımı
Hidrofor
Asansör

★ GÜVENLİK PAKETİ

Plaka Okuma Sistemi
Çevre Güvenlik Kamera Sistemi
Yangın Algılama Sistemi
Doğalgaz Kesme Sistemi
Deprem Yönetmeliğine Uygunluk
Zemin Güçlendirme

★ AKILLI EV PAKETİ

Kamera ve Güvenlik Sistemleri
Kontrollü Giriş Sistemi
Duman Kontrol Sistemi
Merkezi Uydu Sistemi
Kontrollü Klima Altyapı Sistemi
Gaz Kesme Sistemi
Yerden Isıtma Kontrol Sistemi
Su Baskın İhbar ve Kontrol Sistemi

TECHNICAL SPECS.

★ ECOLOGY PACKAGE

Photovoltaic Solar Energy System
Photovoltaic Garden Lighting
Electric Vehicle(EV)- Cycle Charging Station
Waste Separation System
Stormwater Management
Water Treatment System
Local Landscape Requiring Little Water
Saving Sanitaryware
Recyclable Material Selection
Ventilation Accreditation
Waste Management on Site
Material Efficiency
Low Emission Products

★ HEALTY LIFE PACKAGE

Swimming Pool
Kids Pool
Fitness
Playground
Sauna
Bicycle Park
Camellia
Garden - Cafeteria

★ COMFORT PACKAGE

Air Conditioning Infrastructure
Under Floor Heating System
Rock Wool Thermal Insulation
Eligibility For Disabled Access
Generator
Water Tank
Sound Insulation
Booster Pump
Elevator

★ SECURITY PACKAGE

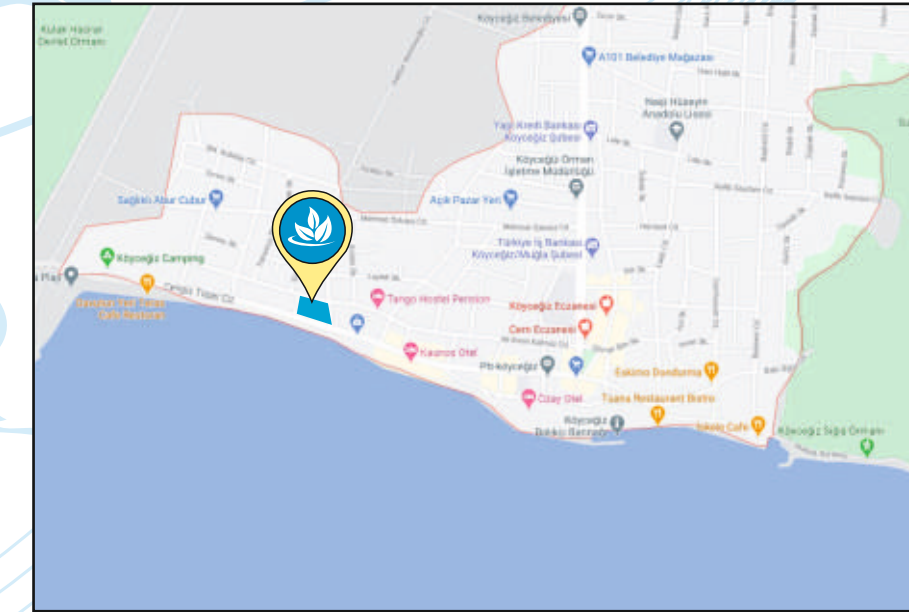
Automatic number-plate recognition
CCTV
Fire Detection System
Natural Gas Shut Off
Compliance with Earthquake Regulations
Ground Reinforcement

★ SMART HOME PACKAGE

CCTV & Security System
Controlled Access System
Smoke Control System
Central Satellite System
Controlled Air Conditioning Infrastructure
Natural Gas Shut Off System
Under Floor Heating Control System
Liquid Warning Detector Control System



YALI EVLERİ
KÖYCEĞİZ



- * Görsel öğeler tanıtım amaçlıdır. Görsellerde yer alan tefrişat ve/veya dekorasyon unsurları reklam amaçlı kullanılmış olup teslimi taahhüt edilmez.
- ** Katalog örneklerinde yer alan renk, model, tasarım gibi unsurlarda farklılıklar olabilir. Katalog örneklerindeki ölçek ve çizimler, proje uygulamalarında kat ve/veya cephele göre farklılıklar arz edebilir. Her hakkı saklıdır. Yazılı izin alınmaksızın kısmen dahi olsa hiçbir yerde kullanılamaz.
- *** Firmamız bu katalogta yer alan planlar ve detaylar üzerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
- **** Kullanılan modelleme, çizim ve illüstrasyonlar bilgilendirme amaçlı olup değişiklik gösterebilir.
- ***** Baskı ve Tipografik hatalardan firmamız sorumlu değildir.